

**BREECAMP-OOST** Woningen met individueel warmte-koude-opslagsysteem

# Elk huis een eigen centrale

Ontwikkelaar DLH start in Breecamp-Oost met de verkoop van 34 woningen, die – elk afzonderlijk – standaard een installatie voor warmte-koude-opslag (wko) hebben. Die onafhankelijk energiepositie levert bij de bank meer leencapaciteit op.

door **Adri van Drielen**

**ZWOLLE** - Breecamp-Oost in Stadshagen wordt een buurt zonder gasleidingen. De warmte voor een deel van de woningen wordt geleverd via een warmtenet met als bron verbranding van snoeihout. Dat het ook anders kan bewijst DLH Ontwikkeling. Nog los van per woning een eigen wko-installatie kenmerkt dit project zich door een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, geeft DLH-directeur Dick Huiskamp aan. „Het oog wil ook wat. Wij maken graag woningen zoals een consument ze graag ziet. Verzorgde architectuur en een hoogwaardige afwerking. Onze woningen hebben daarom getimmerde dakgoten, een mooie

steen met terugliggende voeg, bloemkozijnen en hemelwaterafvoeren die in de gevel zijn verwerkt.”

Toch zit het bijzondere van deze woningen niet alleen aan de buitenkant, maar vooral ook in het energiezuinige warmtesysteem. „Een individuele wko in de grond is projectmatig heel bijzonder”, stelt Huiskamp. „Iedere woning krijgt zijn eigen bodemlus. Met de aan de bodemlus gekoppelde warmtepomp wordt de gehele woning door middel van vloerverwarming verwarmd, gekoeld en van warm water voorzien.” Pluspunten, geeft hij aan, zijn verder een behaaglijke warmte en geen ruimteverlies doordat geen radiatoren nodig zijn. „Een individueel systeem heeft als groot voordeel dat de koper niet afhankelijk is van derden. Het energievoordeel is voor de gebruiker en niet voor de exploitant van een collectieve installatie. Met de verwachte stijging van de gasprijzen komt het voordeel direct naar de koper toe.” Of het project net zo succesvol zal zijn als het vorig jaar opgeleverde project in Werkerbrink moet vol-

## Verkoop met inzet van Facebook en Twitter

- Het DLH-project in Breecamp-Oost bestaat uit 22 rijwoningen en 12 twee-onder-een-kapwoningen. De rijwoningen bestaan uit 16 tussenwoningen, 5 hoekwoningen met een extra eetkamer en een 'boekensteunwoning' met drie verdiepingen en een plat dak. De twee-onder-een-kapwoningen kijken uit over de grotendeels groen blijvende zone langs de Oude Wetering.
- De prijzen van de woningen (v.o.n.) variëren van 189.500 euro voor een rijwoning tot 295.000 euro voor de grootste twee-onder-een-kapwoning. Deze prijzen zijn alleen mogelijk door een strategisch samenwerkingsverband, dat DLH aanging. In dit project zijn architectenbureau De Bruin, Bouwbedrijf Salverda en Bouwmaatschappij Ulfkes

Apeldoorn de samenwerkingspartners.

- Behalve de vrij op naam-prijs, die DLH als 'scherp' in de markt zet, krijgen de kopers van woningen in dit duurzame project extra leencapaciteit. Rabobank IJsseldelta heeft op voorhand al een projectaanbieding klaarliggen. Naast een concurrerende rente en korting op de afsluitkosten biedt de bank extra leencapaciteit aan van 8.000 euro.
- De verkoop van het project in Breecamp-Oost gaat deze week van start. DLH Ontwikkeling schakelt daar ook de nieuwe media bij in, want het project is te volgen via Twitter (@nieuwbouwzwolle) en facebook: [www.facebook.com/nieuwbouwzwolle](http://www.facebook.com/nieuwbouwzwolle). Belangstellenden kunnen zich al melden bij DLH en makelaardij Holtland.

gens directeur Huiskamp natuurlijk worden afgewacht. „Dat project was binnen drie weken verkocht. Wij boden daar de wko overigens nog als een optie aan. Maar

kijkend naar de toekomst is dit nu onze standaard geworden.” Bij voldoende belangstelling/kopers kan de bouw van het project in september van start gaan.



De twee-onder-een-kapwoningen in het duurzame project van DLH Ontwikkeling in Breecamp-Oost (Stadshagen). Vanuit de woningen wordt uitgekeken op de grotendeels groen blijvende zone langs de Oude Wetering. illustratie DLH Ontwikkeling